

Brf Genuan 1
Org nr 769627-1571

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning för 1 januari 2024 t.o.m. 31 december 2024, vilket är föreningens elfte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- kassaflödesanalys	10
- tilläggsupplysningar	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229), vilket innebär att den klassificeras som en äkta bostadsrättsförening. Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Västerås kommun, Västmanlands län.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-14 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Anita Palmqvist	Ordförande	2025 (Avgått)
Lars Gunnar Söderkvist	Ledamot	2025
Helena Ohlsforsen	Ledamot	2026
Mikael Johansson	Ledamot	2026 (Ny ordförande från 1 oktober 2024)
Mona Åkermark	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 10 protokollförda sammanträden inklusive ett konstituerande efter stämman.

Föreningens aktuella stadgar registrerades hos Bolagsverket den 4 juni 2024.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young.

Till valderedning för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes styrelsen.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 1,5 prisbasbelopp (85 950 kr) exklusive sociala avgifter i arvode till styrelsen. Styrelsen beslutar själv om fördelningen av arvodet.

Föreningen är ägare till fastigheten Genuan 1 i Västerås kommun.

På föreningens fastighet finns det två flerbostadshus i fyra till fem våningar med totalt 50 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 3 649 m². Föreningen disponerar över 55 parkeringsplatser. 30 i garage för bil, 3 i garage för MC, 21 parkeringsplatser ute samt 1 gästparkering.

Nybyggnadsår 2016. Vårdeår 2016.

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som löper t.o.m. år 2030.

Föreningen deltar i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Genuan 2 genom delägarförvaltning. Gemensamhetsanläggning omfattar garage, infart till garage med tillhörande tekniska anläggningar såsom port inklusive automatik, parkeringsplatser med motorvärmarruttag samt laddboxar, gångytor, grönytor, belysningsarmaturer med tillhörande ledningar, träningsrum och övernattningsrum samt andra för föreningens fastighet erforderliga gemensamma anläggningar.

Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med upprättad underhållsplan plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 80 kr/m² boarea för föreningens hus.

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond.

Under år 2024 har årsavgifterna inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) höjts. Genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 799 kr/m².

Byggnaderna färdigställdes och har deklarerats som färdigställda år 2016. Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Under räkenskapsåret har sju (sex) bostadsrätter överlåtits.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Föreningen har tecknat avtal med LT Konslut AB om fastighetsskötsel byggnad samt HJT Städ AB avseende lokalvård.

Under året har föreningen amorterat 866 624 kronor (866 624 kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer tolv.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 79 (79).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Under räkenskapsåret har stamspolning samt obligatiskt ventilationskontroll genomförts.
- Investeringar i motorlås med tillhörande kortläsare till föreningens källardörrar.

För ytterligare information kring händelser efter räkenskapsåret hänvisas till not 2.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	57 643 000	40 297 000	424 509	1 341 947	-71 742
Reservering till yttre fond			291 920	-291 920	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				-71 742	71 742
Årets resultat					-427 748
Belopp vid årets utgång	57 643 000	40 297 000	716 429	978 285	-427 748

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	3 330 672	3 080 118	3 068 927	3 077 243
Resultat efter finansiella poster	kr	-427 748	-71 742	246 186	-235 483
Soliditet	%	72	72	72	71
Likviditet	%	195	207	205	148
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	763	693	693	693
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	812	744		
Skuldsättning per kvm	kr	8 187	8 376	8 566	8 708
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	10 248	10 486	10 723	10 901
Energikostnad per kvm	kr	132	127	114	107
Räntekänslighet (grundavgift)	%	13,4	15,1	15,5	15,7
Räntekänslighet (total avgift)	%	12,6	14,1		
Sparande per kvm	kr	144	159	269	296
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	88,98	83,67		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Bidragande orsak till det negativa resultatet är hög avskrivningskostnad.

UNDERHÅLL

Styrelsen arbetar med föreningens fastighetsunderhåll med hjälp av en underhållsplan. Underhållsplanen sträcker sig t.o.m. år 2030.

KASSAFLÖDE

Föreningen har ett negativt kassaflöde primärt till följd av periodiska underhållsåtgärder, investeringar samt högre räntekostnader.

SKULDSÄTTNING

Föreningens skuldsättning är på en hög nivå, vilket ger en större påverkan på räntekostnaderna när lån omsätts.

SUMMERING

Utifrån ovanstående har avgifterna justerats inför kommande verksamhetsår (se Väsentliga händelser efter räkenskapsåret), och framtida avgiftshöjningar kan heller inte uteslutas.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	978 285
Årets resultat	-427 748
	<hr/>
	550 537

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan.	291 920
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-107 684
I ny räkning balanseras	366 301
	<hr/>
	550 537

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-427 748
Dispositioner	-184 236
	<hr/>

Årets resultat efter dispositioner	-611 984
------------------------------------	----------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	900 665
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	3 330 672	3 080 118
Övriga rörelseintäkter		0	163 500
Summa rörelseintäkter		3 330 672	3 243 618
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 339 536	-1 454 182
Periodiskt underhåll	5	-107 684	0
Övriga externa kostnader	6	-196 299	-184 394
Arvoden och personalkostnader	7	-103 481	-100 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-977 164	-961 976
Summa rörelsekostnader		-2 724 164	-2 701 431
Rörelseresultat		606 508	542 187
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	65 602	47 667
Räntekostnader		-1 099 858	-661 596
Summa finansiella poster		-1 034 256	-613 929
Resultat efter finansiella poster		-427 748	-71 742
Årets resultat		-427 748	-71 742
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-427 748	-71 742
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		107 684	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-291 920	-291 920
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-611 984	-363 662

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	134 079 724	134 905 013
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>134 079 724</u>	<u>134 905 013</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	230 562	461 123
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>230 562</u>	<u>461 123</u>
Summa anläggningstillgångar		134 310 286	135 366 136
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		37 219	60
Övriga fordringar	11	250 878	255 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 480	73 060
Klientmedel i SHB		2 545 674	2 896 452
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>2 935 251</u>	<u>3 225 402</u>
Summa omsättningstillgångar		2 935 251	3 225 402
Summa tillgångar		137 245 537	138 591 538

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		97 940 000	97 940 000
Fond för yttre underhåll		716 429	424 509
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>98 656 429</u>	<u>98 364 509</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		978 285	1 341 947
Årets resultat		-427 748	-71 742
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>550 537</u>	<u>1 270 205</u>
Summa eget kapital		99 206 966	99 634 714
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	36 529 382	23 625 256
Summa långfristiga skulder		36 529 382	23 625 256
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	866 624	14 637 374
Leverantörsskulder		115 323	139 456
Övriga skulder	14	17 164	14 389
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 078	540 349
Summa kortfristiga skulder		1 509 189	15 331 568
Summa eget kapital och skulder		137 245 537	138 591 538

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	606 508	542 187
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	977 164	961 976
Erhållen ränta	65 602	47 667
Erlagd ränta	-1 099 857	-661 596
	549 417	890 234
Ökning/minskning kundfordringar	-37 219	0
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-23 409	25 266
Ökning/minskning leverantörsskulder	-24 133	46 385
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-27 496	97 918
Kassaflöde från den löpande verksamheten	437 160	1 059 803
Investeringsverksamheten		
Återbetalning investeringsmoms	230 561	230 561
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-151 875	-83 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten	78 686	147 261
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-866 624	-866 624
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-866 624	-866 624
Årets kassaflöde	-350 778	340 440
Likvida medel vid årets början	2 896 452	2 556 013
Likvida medel vid årets slut	2 545 674	2 896 453

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	120 år	(t.o.m. år 2136)
Insynsskydd	5 år	(t.o.m. år 2022)
Värmestyrning	10 år	(t.o.m. år 2028)
Laddningspunkter	15 år	(t.o.m. år 2037)
Dörröppnare med kortläsare	10 år	(t.o.m. år 2033)

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Årsavgiften höjdes med 5% den 1 januari 2025.
- Efter räkenskapsårets slut har hiss kabel byts ut.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	2 782 524	2 529 660
Hyror parkering	357 770	357 420
Vattenavgifter	49 181	52 216
Elavgifter	5 931	0
Övriga hyresintäkter	4 200	12 600
Kabel-TV avgifter	132 000	132 000
Övriga intäkter	28 316	13 171
	<hr/>	<hr/>
Brutto	3 359 922	3 097 067
Övriga vakanser hyresförluster (p-platser)	-29 250	-16 950
Summa nettoomsättning	<u>3 330 672</u>	<u>3 080 117</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten, kabel-tv och bredband för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften för kabel-tv och bredband debiteras per lägenhet.

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	209 896	228 378
Reparationer, löpande underhåll	212 639	329 567
Elavgifter	237 241	143 076
Uppvärmning	259 295	345 086
Vatten och avlopp	106 045	94 224
Renhållning	88 886	107 431
Försäkringar	41 862	38 685
Kabel-TV/Internet	137 472	139 488
Övriga fastighetskostnader	31 070	13 117
Fastighetsavgift/fastighetskatt	15 130	15 130
Summa driftskostnader	<u>1 339 536</u>	<u>1 454 182</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
OVK med tillhörande åtgärder	31 019	0
Stamspolning	76 665	0
Summa periodiskt underhåll	<u>107 684</u>	<u>0</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Hyra av lokal	5 110	2 870
Förbrukningsinventarier	1 662	2 454
Kontorsmaterial	4 068	219
Kommunikation	18 310	17 924
Porto	18	0
Revision	28 750	24 350
Föreningsmöten	1 023	2 410
Ekonomisk och administrativ förvaltning	73 520	70 600
Övriga förvaltningskostnader	31 532	35 142
Övriga externa tjänster	32 306	28 426
Summa övriga externa kostnader	<u>196 299</u>	<u>184 395</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	85 950	78 750
Sociala kostnader	17 531	22 129
Summa arvoden, personalkostnader	<u>103 481</u>	<u>100 879</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	65 520	47 543
Övriga ränteintäkter	82	124
Summa finansiella intäkter	<u>65 602</u>	<u>47 667</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	114 276 388	114 193 088
Inköp/Aktiveringar	151 875	83 300
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 428 263	114 276 388
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 730 640	-5 768 664
Årets avskrivningar	-977 164	-961 976
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 707 804	-6 730 640
Utgående planenligt värde	<u>106 720 459</u>	<u>107 545 748</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	27 359 265	27 359 265
Utgående planenligt värde	27 359 265	27 359 265
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>134 079 724</u>	<u>134 905 013</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	89 513 000	89 513 000
Taxeringsvärde mark	23 600 000	23 600 000
	<hr/>	<hr/>
	113 113 000	113 113 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	111 600 000	111 600 000
Lokaler	1 513 000	1 513 000
	<hr/>	<hr/>
	113 113 000	113 113 000
Not 10 Andra långfristiga fordringar		
	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Investeringsmoms	1 613 928	1 613 928
- Ackumulerat utbetalt	-1 152 805	-922 244
- Omklassificering kortfristig del	-230 561	-230 561
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>230 562</u>	<u>461 123</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	332	255
Skattefordringar	919	919
Övriga fordringar	249 627	254 656
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>250 878</u>	<u>255 830</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SBAB	3,69	2026-11-12	9 213 256
Stadshypotek	4,00	2026-12-01	14 412 000
Stadshypotek	2,57	2027-09-30	13 770 750
Summa skulder till kreditinstitut			37 396 006
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-866 624
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			36 529 382
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			33 062 886

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	45 170 000	45 170 000
Summa ställda säkerheter	<u>45 170 000</u>	<u>45 170 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Moms	14 300	14 389
Skulder till MBF	2 864	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>17 164</u>	<u>14 389</u>

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Mikael Johansson
Ordförande

Lars Gunnar Söderkvist

Helena Ohlsforsen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

MIKAEL JOHANSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 09:26:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Mikael Johansson

Mikael Johansson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 209.206.25.173

HELENA OHLSFORSEN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-09 16:19:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Ann Elisabeth Ohlsforsen

Helena Ohlsforsen

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.228.199.235

LARS-GUNNAR SÖDERKVIST Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-04 13:06:12 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS GUNNAR SÖDERKVIST

Lars-Gunnar Söderkvist

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 81.230.209.147

HEIDI NESTLÉN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-10 08:45:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Heidi Maria Elisabeth Nestlén

Heidi Nestlén

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.188.95